

ABD'de perakende satışlar geriledi

Ocak ayında ABD'de perakende satışlar, Los Angeles'taki yangınlar ve olumsuz hava koşulları nedeniyle %0,9 düştü. Beklenti %0,2 idi. Aralık verisi ise %0,4'ten %0,7'ye revize edildi. Tüketiciler inatçı enflasyon ve yüksek borçlanma maliyetleriyle mücadele ederken, bu faktörler satışları olumsuz etkiledi. Başkan Donald Trump'ın gümrük vergisi kararlarının da perakende satışlar üzerinde etkisi olması bekleniyor.

Konut satışları aylık bazda düşüş kaydetti

Türkiye'de Ocak ayında konut satışları, geçen yılın aynı dönemine göre %39,7 artarak 112 bin 173 oldu. Satışlar, aylık bazda 8 ayın en düşük seviyesine geriledi. İpotekli satışlar %182,8 artarken, yabancılara yapılan satışlar %24,9 azaldı. En fazla konut satışının olduğu iller İstanbul, Ankara ve İzmir oldu. En az satış ise Ardahan, Bayburt ve Tunceli'de gerçekleşti. İlk el konut satışları %29,8, ikinci el konut satışları %44,2 arttı.

Enflasyon beklentilerinde düşüş devam ediyor

TCMB Şubat ayı piyasa katılımcıları anketine göre 12 ay sonrası enflasyon tahmini %25,26'ya düşerken, yıl sonu enflasyon beklentisi %28,30'a yükseldi. 24 ay sonrası TÜFE beklentisi %17,26 olarak gerçekleşti. Dolar/TL kuru beklentisi 12 ay sonrası için %43,96'ya çıkarken, 2025 büyüme beklentisi %3'e geriledi. TCMB repo faiz oranı 3 ay sonrası beklentisi %40 olarak açıklandı.

Altın ithalatında kota etkisiyle düşüş kaydedildi

Borsa İstanbul'un kıymetli madenler piyasası verilerine göre Ocak ayında altın ithalatı %16,39 düşerek 9,7 ton oldu. 12 aylık ithalat 123,8 ton ile Ağustos 2022'den beri en düşük seviyeye geriledi. Kota uygulamaları nedeniyle ithalatta düşüş yaşandı. 2023 yılında yıllık altın ithalatı 318,978 ton ile en yüksek ikinci seviyeye ulaştı. 2024'te kota sınırlandırması ile ithalat 125,693 tona düştü. 2017'de 361,013 ton ile rekor kırıldı.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de merkezi yönetim bütçe gerçekleştirmeleri takip edilecek. Küreselde Japonya sanayi üretimi ve Euro Bölgesi dış ticaret verileri izlenecek.

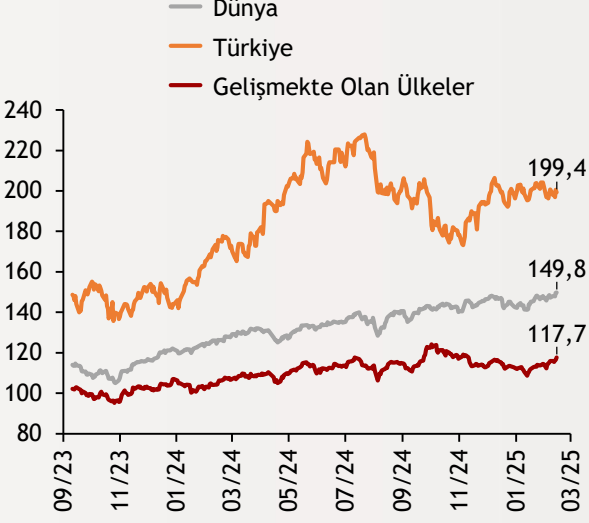
Piyasa Verileri

Döviz Kurları	14.Şub	Değişim
USD/TL	36,24	0,27%
Euro/TL	38,02	0,36%
Sepet/TL	37,13	0,31%
Euro/USD	1,05	0,26%
Dolar Endeksi	106,71	-0,56%
Pay Piyasaları	14.Şub	Değişim
Dünya Borsaları	884	0,21%
S&P 500	6.115	-0,01%
Euro Stoxx	5.493	-0,13%
DAX	22.513	-0,44%
Shanghai	3.347	0,43%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.125	1,08%
BİST - 100	9.878	-0,37%
BİST - Bankacılık Endeksi	14.704	0,75%
Albaraka Türk	6,74	1,35%
Tahvil Piyasaları	14.Şub	Değişim
TR 2 Yıllık	37,66	0,06
TR 10 Yıllık	27,97	-0,22
TR 10 Yıllık Eurobond	7,32	-0,06
ABD 2 Yıllık	4,26	-0,05
ABD 10 Yıllık	4,48	-0,05
Almanya 2 Yıllık	2,11	0,02
Almanya 10 Yıllık	2,43	0,01
Emtia Fiyatları	14.Şub	Değişim
Brent (USD/Varil)	74,74	-0,37%
Altın (USD/Ons)	2882,53	-1,56%
Gram Altın	3358,63	-1,30%
Risk Göstergeleri	14.Şub	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	245,48	-1,38%
VIX	14,77	-2,19%

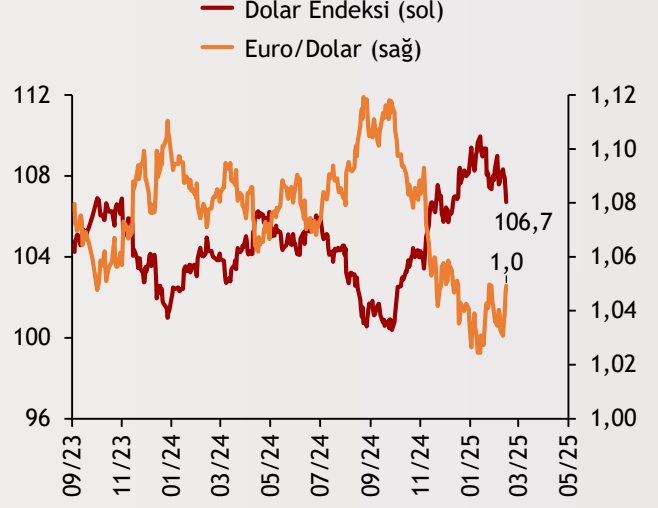
Ekonomi Güncesi

17 Şubat 2025 - Pazartesi

Borsa Endeksleri (MSCI, 30.12.2022 = 100)



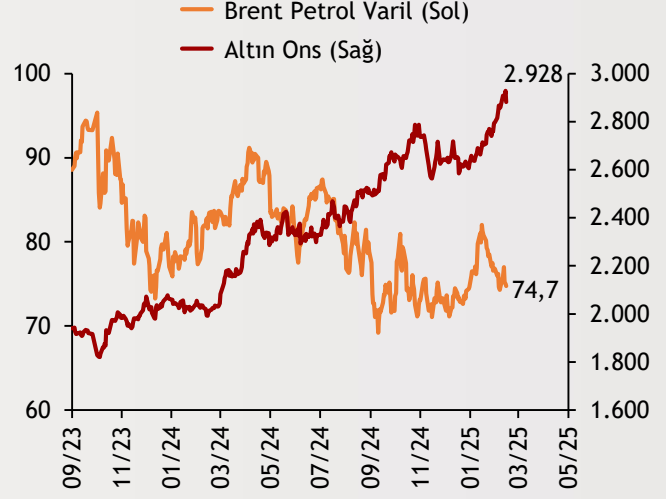
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
02/17/25 02:50	Japonya	GSYH Yıllıklandırılmış Büyüme Oranı	4Ç	0,011	0,012
02/17/25 07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Aralık	--	-0,011
02/17/25 13:00	Euro Bölgesi	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Euro)	Aralık	14	12,9
02/17/25 11:00	Türkiye	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (Milyar TL)	Ocak	--	-829,20

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.